

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2020 година,
со извештај на независниот ревизор**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2020 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 36
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2020 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2020 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

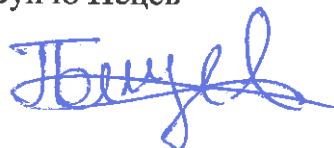
Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2020 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2020 година.

Скопје, 26 мај 2021 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев

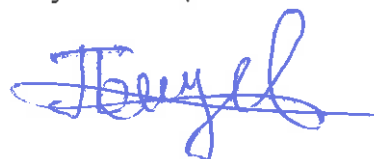


Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА

ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2020 година

во илјади денари	Белешки	2020	2019
Приходи од продажба	6	593.206	467.809
Останати оперативни приходи	7	3.211	6.220
Вкупно оперативни приходи		596.417	474.029
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство	8	21.994	12.583
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-53.420	-28.925
Плати и надоместоци на вработените	10	-240.108	-224.171
Амортизација	15	-34.515	-33.623
Набавна вредност на продадени стоки		-1.722	-10.262
Останати оперативни расходи	11	-235.628	-175.754
Вкупно оперативни расходи		-565.393	-472.735
Добивка од оперативно работење		53.018	13.877
Финансиски приходи	12	1.988	10.653
Финансиски расходи	12	-2.535	-3.310
Добивка пред оданочување		52.471	21.220
Данок на добивка	13	-4.451	-2.895
Добивка по оданочување		48.020	18.325
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	3.857	1.468

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 26.05.2021 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2020 година

во илјади денари	Белешки	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Добивка по оданочување		48.020	18.325
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања		-	-
расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА			
ГОДИНАТА		<u>48.020</u>	<u>18.325</u>

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

на 31 декември 2020 година

во илјади денари	Белешки	2020	2019
СРЕДСТВА			
Основни средства	15	123.484	142.648
Нематеријални средства	15	939	1.372
Вложувања во недвижности	16	9.974	-
Вложувања расположливи за продажба	17	79.699	67.217
Долгорочни побарувања	18	31.530	10.253
Вкупно долгорочни средства		245.626	221.490
Залихи	19	201.879	180.656
Побарувања од купувачи	20	256.129	279.226
Останати краткорочни побарувања	21	6.221	1.367
Побарувања за аванси	22	1.990	2.714
Краткорочни позајмици и депозити	23	21.073	17.703
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (ABP)	24	5.031	11.960
Парични средства	25	44.166	16.724
Вкупно тековни средства		536.489	510.350
ВКУПНО СРЕДСТВА		782.115	731.840
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-2.795	-2.795
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		233.808	215.483
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		306.519	276.823
Вкупно капитал и резерви		588.986	540.965
Долгорочни кредити	26	25.333	33.996
Обврски спрема добавувачи	27	97.600	83.557
Останати краткорочни обврски	28	34.037	34.839
Обврски за примени аванси	29	12.991	10.827
Краткорочни финансиски обврски	30	22.371	23.740
Пасивни временски разграничувања		797	3.916
Вкупно тековни обврски		167.796	156.879
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		782.115	731.840

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2020 година

2020 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2020	40.362	-2.795	10.404	215.483	688	276.823	540.965
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2020 година	-	-	-	-	-	48.020	48.020
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	48.020	48.020
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	18.325	-	-18.325	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	1	1
Состојба 31.12.2020	40.362	-2.795	10.404	233.808	688	306.519	588.986

2019 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2019	40.362	-2.795	10.404	198.078	688	275.903	522.640
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2019 година	-	-	-	-	-	18.325	18.325
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	18.325	18.325
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	17.405	-	-17.405	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2019	40.362	-2.795	10.404	215.483	688	276.823	540.965

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2020 година

во илјади денари	2020	2019
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	48.020	18.325
Амортизација	34.515	33.623
Добивка/загуба од продажба на основни средства	684	-358
Неотпишана вредност на расходувани и прекнижени основни средства	-	7.505
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	-21.277	-10.253
Залихи	-21.223	-16.837
Побарувања од купувачи	23.097	-18.078
Останати краткорочни побарувања	-4.854	3.374
Побарувања за аванси, депозити и кауции	724	-509
Активни временски разграничувања	6.929	2.890
Обврски спрема добавувачи	14.043	19.031
Останати краткорочни обврски	-802	7.955
Обврски за аванси	2.164	-354
Пасивни временски разграничувања	-3.119	3.916
Нето парични текови од деловни активности	78.901	50.230
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-22.780	-30.223
Набавки на вложувања во недвижности	-9.974	-
Прилив од продадени материјални средства	7.179	2.236
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-12.482	-
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Одлив / прилив од краткорочни финансиски вложувања	-3.370	2.500
Нето парични текови од инвестициони активности	-41.427	-25.487
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив од кредити	-10.032	-11.783
Одлив од откуп на сопствени акции	-	-
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	-10.032	-11.783
ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	27.442	12.960
Парични средства на почетокот на годината	16.724	3.764
Парични средства на крајот на годината	44.166	16.724

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1. Градежниот институт МАКЕДОНИЈА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Северна Македонија.

Основни дејности што ги обавува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се:

- технички испитувања и анализи; и
- архитектонски и инженерски активности и соодветни технички услуги.

1.2. Акционерската главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се состои од 12.836 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,129 евра.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2020 година има откупено 385 сопствени обични акции што претставува 2,999% од акционерската главнина (385 обични акции на 31.12.2019 година или 2,999%).

1.3. Со состојба 31.12.2020 година акционери со учество поголемо од 5% во основната главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се: Сервис Петрол ДОО Скопје со учество од 43,775% (43,775% на 31.12.2019 година) и АУТО-АС ДОО Скопје со учество од 39,311% (39,311% на 31.12.2019 година).

1.4. На ден 31.12.2020 година бројот на вработените во Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје изнесуваше 310 лица. На ден 31.12.2019 година бројот на вработените изнесуваше 317 лица.

1.5. Седиштето на Друштвото е на ул. “Дрезденска” бр. 52, Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при подготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги се мерат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признаваат во моментот на нивната испорака и прифаќање од страна на купувачите. Приходите од продажба на услуги се признаваат во моментот на извршување на услугите имајќи го во предвид степенот на завршеност на услугата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи за камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи од вложувања расположливи за продажба

Приходите од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.6. Основни средства

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2002 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на добивка од продажба, а негативната разлика се книжи на товар на загуба од продажба. Неотпишаната вредност на расходуваните основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Производна опрема	10%
Транспортни средства	25%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомната опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедниечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.9. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Вложувањата во подружниците придружените претпријатија се евидентираат според набавната вредност.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба, акумулираниот износ во капиталот што произлегува од промена на вредноста се евидентира во билансот на успех.

3.10. Залихи

Залихите на материјали, резервни делови, ситен инвентар и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Залихите на готови производи и производството во тек ги опфаќаат директните трошоци за сировини и материјали, трошоците за плати и режиските трошоци.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните производи, стоки и услуги. За сите побарувања што се сметаат за ненаплатливи се врши исправка на вредноста врз основа на проценка извршена на крајот на годината.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.12. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловните банки и девизни средства на девизни сметки во деловните банки.

3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиска состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

3.14. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви и посебни резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето. Посебните резерви издвоени од нето добивката се наменети за откуп на сопствени акции на Друштвото.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.17. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2019 година).

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.18. Користи за вработените

Придонеси за вработените

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.19. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавки на производи, стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Северна Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флуктуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспсаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

4.6. Даночен ризик

Македонската даночна регулатива е подложна на промени и различни толкувања. Даночните власти во Република Северна Македонија можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние што се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	2020	2019
Обврски по кредити	47.704	57.736
Парични средства	-44.166	-16.724
Нето обврски по кредити	3.538	41.012
Капитал и резерви	588.986	540.965
% на кредитна задолженост	0,60%	7,58%

На 31 декември 2020 година процентот на кредитна задолженост на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е низок, а кредитната задолженост на 31.12.2020 година е намалена за 6,98 процентни поени во однос на задолженоста на 31.12.2019 година.

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, во мал обем и поради тоа истото е изложено на минимален ризик од промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2020 и 2019 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2020	2019	2020	2019
ЕУР	25.818	29.727	45.864	61.518
УСД	-	-	-	-
	25.818	29.727	45.864	61.518

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2020	2019	2020	2019
ЕУР	-2.005	-3.179	2.005	3.179
УСД	-	-	-	-
	-2.005	-3.179	2.005	3.179

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Финансиски средства		
Некаматоносни		
Парични средства	44.166	16.724
Побарувања од купувачи	256.129	279.226
Останати побарувања	6.221	1.367
Побарувања од позајмици	21.073	17.703
Долгорочни побарувања од купувачи	31.530	10.253
Вложувања расположливи за продажба	79.699	67.217
	<u>438.818</u>	<u>392.490</u>
Каматоносни со променлива камата		
Парични средства	-	-
Дадени заеми	-	-
Депозити во банки	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Каматоносни со фиксна камата		
Дадени заеми	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>438.818</u>	<u>392.490</u>
Финансиски обврски		
Некаматоносни		
Обврски спрема добавувачи	97.600	83.557
Останати тековни обврски	34.037	34.839
Вкупно	<u>131.637</u>	<u>118.396</u>
Каматоносни со фиксна камата		
Обврски по кредити	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Каматоносни со променлива камата		
Обврски по кредити	47.704	57.736
	<u>47.704</u>	<u>57.736</u>
	<u>179.341</u>	<u>176.132</u>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2020	2019	2020	2019
Дадени депозити и кредити	-	-	-	-
Земени кредити	-477	-577	477	577
	<u>-477</u>	<u>-577</u>	<u>477</u>	<u>577</u>

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2020 и 2019 година:

31.12.2020 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	5.558	5.447	11.366	25.333	47.704
Обврски спрема добавувачи	97.600	-	-	-	97.600
Останати обврски	34.037	-	-	-	34.037
	<u>137.195</u>	<u>5.447</u>	<u>11.366</u>	<u>25.333</u>	<u>179.341</u>

31.12.2019 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	8.097	6.480	9.163	33.996	57.736
Обврски спрема добавувачи	83.557	-	-	-	83.557
Останати обврски	34.839	-	-	-	34.839
	<u>126.493</u>	<u>6.480</u>	<u>9.163</u>	<u>33.996</u>	<u>176.132</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2020 и 2019 година:

31.12.2020 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	44.166	-	-	-	44.166
Побарувања од купувачи	142.389	9.113	15.557	89.070	256.129
Останати побарувања	6.221	-	-	-	6.221
Побарувања за позајмици	3.400	-	400	17.273	21.073
Долгорочни побарувања од купувачи	31.530	-	-	-	31.530
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	79.699	79.699
	227.706	9.113	15.957	186.042	438.818

31.12.2019 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	16.724	-	-	-	16.724
Побарувања од купувачи	92.809	11.869	46.398	128.150	279.226
Останати побарувања	1.367	-	-	-	1.367
Побарувања за позајмици	930	-	-	16.773	17.703
Долгорочни побарувања од купувачи	10.253	-	-	-	10.253
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	67.217	67.217
	122.083	11.869	46.398	212.140	392.490

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2020	2019
Приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар	569.073	416.610
Приходи од продажба на производи и услуги на странски пазар	22.412	49.043
Приходи од издавање деловен простор под закуп	1.721	2.156
Вкупно	593.206	467.809

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2020	2019
Приходи од наплатени штети	890	2.038
Приходи од отпис на обврски	375	101
Наплатени отпишани побарувања	32	926
Добивка од продажба на основни средства	666	-
Останато	1.248	3.155
Вкупно	3.211	6.220

8. ПРОМЕНА НА ВРЕДНОСТА НА ЗАЛИХИТЕ НА ГОТОВИТЕ ПРОИЗВОДИ И ПРОИЗВОДСТВОТО ВО ТЕК

во илјади денари	2020	2019
Состојба на почетокот на годината	163.012	150.429
Состојба на крајот на годината (без ефект од вредносни усогласувања и отписи)	185.006	163.012
Промена на вредноста на залихите	21.994	12.583

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2020	2019
Потрошени материјали и резервни делови	52.112	28.274
Отпис на ситен инвентар	1.308	651
Вкупно	53.420	28.925

10. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2020	2019
Бруто плати	211.637	195.965
Други надоместоци за вработените	28.471	28.206
Вкупно	240.108	224.171

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2020	2019
Потрошена енергија	14.933	14.824
Транспортни и ПТТ услуги	3.400	3.252
Други производни услуги	138.039	68.914
Наемнини	2.793	3.467
Премии за осигурување	4.598	3.354
Исправка на вредност на ненаплатени побарувања	11.709	25.046
Вредносно усогласување на залихи	-	-
Банкарски услуги и трошоци на платен промет	2.336	2.476
Репрезентација, спонзорства, донации, реклама	8.165	8.784
Надоместоци и трошоци за органите на Друштвото	8.023	7.332
Трошоци за авторски надоместоци		
интелектуални услуги и договори за дело	24.175	17.501
Трошоци за тековно одржување и заштита	11.011	8.379
Даноци и други давачки независни од резултатот	1.852	3.487
Загуба од продажба и неотпишана вредност на		
продадени / расходувани основни средства	1.349	746
Расходи за надомест на штета	64	935
Расходи за одобрени попусти	-	3.335
Останато	3.181	3.922
Вкупно	235.628	175.754

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	2020	2019
Приходи од камати	1.905	773
Позитивни курсни разлики	63	30
Дивиденди	-	9.846
Останати финансиски приходи	20	4
Вкупно финансиски приходи	1.988	10.653
Расходи за камати	-2.034	-2.936
Негативни курсни разлики	-252	-148
Останати финансиски расходи	-249	-226
Вкупно финансиски расходи	-2.535	-3.310
Нето финансиски приходи / расходи	-547	7.343

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	2020	2019
Добивка пред оданочување	52.471	21.220
Даночно непризнаени расходи	30.319	35.464
Даночна основа	82.790	56.684
Намалување на даночната основа	-18.285	-7.551
Даночна основа по намалување	64.505	49.133
Данок на добивка по стапка од 10%	6.451	4.913
Намалување на пресметаниот данок	-2.000	-2.018
Данок на добивка по намалување	4.451	2.895
Ефективна даночна стапка	8,48%	13,64%

14. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

во илјади денари	2020	2019
Нето добивка расположива за акционерите	48.020	18.325
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	48.020	18.325
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.451	12.479
Основна заработувачка по акција (во денари)	3.857	1.468

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Откупените сопствени акции се исклучени од пресметката на заработувачка по акција.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено приоритетни акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. ОСНОВНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста, како и набавната вредност на нематеријалните средства се како што следи:

2020 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2020	15.092	74.343	338.391	-	427.826	13.645
Нови набавки	-	-	22.680	-	22.680	100
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-26.948	-	-26.948	-
Состојба 31.12.2020	15.092	74.343	334.123	0	423.558	13.745
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2020	-	45.074	240.104	-	285.178	12.273
Амортизација	-	2.713	31.269	-	33.982	533
Расходување и продажба	-	-	-19.086	-	-19.086	-
Состојба 31.12.2020	0	47.787	252.287	-	300.074	12.806
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2020	15.092	26.556	81.836	0	123.484	939

2019 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2019	22.597	74.343	321.938	-	418.878	13.000
Нови набавки	-	-	29.578	-	29.578	645
Пренесено на производство во тек	-7.505	-	-	-	-7.505	-
Расходување и продажба	-	-	-13.125	-	-13.125	-
Состојба 31.12.2019	15.092	74.343	338.391	0	427.826	13.645
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2019	-	42.360	221.460	-	263.820	11.255
Амортизација	-	2.714	29.891	-	32.605	1.018
Расходување и продажба	-	-	-11.247	-	-11.247	-
Состојба 31.12.2019	0	45.074	240.104	-	285.178	12.273
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2019	15.092	29.269	98.287	0	142.648	1.372

Како обезбедување за повлечени кредити од НЛБ Тутунска банка АД Скопје под хипотека е ставена административната зграда на ул. Дрезденска бр. 52 во општина Карпош со вкупна површина од 3.676 метри квадратни и земјиштето на истата катастарска парцела со вкупна површина од 2.457 метри квадратни.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Како обезбедување за повлечени кредити од ПроКредит банка АД Скопје под хипотека се ставени: земјиштето на ул. Скупи бр. 20 во општина Карпош со вкупна површина од 12.778 метри квадратни и дел од станбен објект на ул. Благоја Гојан бр. 41 во општина Кисела Вода со површина од 354 метри квадратни.

Како обезбедување за дадени кредити од Халк банка АД Скопје на Фабрика Карпош АД Скопје, под хипотека е ставено земјиште на ул. Птицоводна станица во општина Илинден со вкупна површина од 40.353 метри квадратни.

16. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

Вложувањата во недвижности во вкупен износ од 9.974 илјади денари се состојат од вложувања во една недвижност која е во подготовка, а се наоѓа Општина Ѓорче Петров во Скопје.

17. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2020	2019
Фабрика КАРПОШ АД Скопје - подружница	77.625	65.143
ПНУ ИЕГЕ Скопје - подружница	1.450	1.450
ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука - подружница	316	316
ГИМ Монте Негро - подружница	308	308
Вкупно	79.699	67.217

18. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2020	2019
Долгорочни побарувања од купувачи во земјата	31.530	10.253
Долгорочни побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	31.530	10.253

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

19. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2020	2019
Материјали и резервни делови	10.615	11.385
Ситен инвентар	24.660	24.755
Производство во тек	29.605	163.013
Готови производи	155.401	-
Трговски стоки	6.258	6.258
Вкупно	<u>226.539</u>	<u>205.411</u>
Исправка на вредност на ситниот инвентар	-24.660	-24.755
Вкупно	<u>201.879</u>	<u>180.656</u>

20. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2020	2019
Побарувања од купувачи во земјата	299.090	307.042
Побарувања од купувачи во странство	20.477	24.633
Вкупно	<u>319.567</u>	<u>331.675</u>
Исправка на вредност	-63.438	-52.449
Вкупно побарувања од купувачи - нето	<u>256.129</u>	<u>279.226</u>

21. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	2020	2019
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	103	40
Побарувања од вработени	936	1.327
Побарувања од ЕУ проекти	5.182	-
Останати краткорочни побарувања	<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно	<u>6.221</u>	<u>1.367</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

22. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ

во илјади денари	2020	2019
Побарувања за аванси во земјата	1.346	2.070
Побарувања за аванси во странство	644	644
Вкупно	1.990	2.714

23. КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	2020	2019
Краткорочни позајмици		
Сервис Петрол Скопје - друштво со значајно учество	9.500	9.500
АУТО-АС Скопје - друштво со значајно учество	6.850	7.280
КАРПОШ АД Скопје - подружница	-	-
Позајмици на правни лица	900	500
Позајмици на физички лица	3.823	423
Вкупно краткорочни позајмици	21.073	17.703
Краткорочни депозити во банки	-	-
Вкупно	21.073	17.703

**24. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ
И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)**

во илјади денари	2020	2019
Платени / пресметани трошоци за идни периоди	4.770	3.667
Пресметани приходи за извршени нефактурирани услуги	-	8.293
Останато	261	-
Вкупно	5.031	11.960

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	2020	2019
Жиро сметки	39.165	15.162
Благајна	304	29
Девизни сметки	4.694	1.530
Девизна багајна	3	3
Вкупно	44.166	16.724

26. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	2020	2019
НЛБ банка АД Скопје	29.197	39.250
ПроКредит банка АД Скопје	18.385	18.302
Долгорочни обврски за лизинг	-	-
Останати	-	-
Вкупно	47.582	57.552
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една год.	-22.249	-23.556
Долгорочни кредити со доспеаност за плаќање над една год.	25.333	33.996

Планот за отплата на главнината на долгорочните кредити на 31 декември 2020 година е како што следи:

Година	Вкупно во илјади денари
2021	22.249
2022	15.902
2023	6.950
2024	1.968
2025	513
Вкупно	47.582

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

27. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	2020	2019
Обврски спрема добавувачи во земјата	91.784	76.993
Обврски спрема добавувачи во странство	5.816	6.564
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	-	-
Вкупно	97.600	83.557

28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2020	2019
Обврски за данок на добивка	2.475	1.519
Обврски за данок на додадена вредност	4.064	10.935
Обврски за бруто плати	19.901	17.161
Обврски за надоместоци за управен и надзорен одбор	750	97
Обврски спрема вработените	1.783	1.470
Обврски спрема осигурителни друштва	3.425	2.387
Останато	1.639	1.270
Вкупно	34.037	34.839

29. ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ

во илјади денари	2020	2019
Обврски за аванси во земјата	11.412	9.248
Обврски за аванси во странство	1.579	1.579
Вкупно	12.991	10.827

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

30. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Обврски по краткорочни кредити		
НЛБ банка АД Скопје	-	-
ПроКредит Банка АД Скопје	-	-
Останати	122	184
Вкупно	<u>122</u>	<u>184</u>
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	22.249	23.556
ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	<u>22.371</u>	<u>23.740</u>

31. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EUR	61,6940	61,4856
USD	50,2353	54,9518

32. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите меѓу Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје и поврзаните субјекти: подружниците Фабрика “КАРПОШ” АД Скопје, ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука, ПНУ ИЕГЕ Скопје, ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица, ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица и ГИМ Косово, деловните единици ГИМ Белград, Гим Бања Лука и ГИМ Тирана, и друштвата со значајно учество СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и АУТО АС ДОО Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Побарувања од продажба		
- Фабрика Карпош АД Скопје	46.104	98.770
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	9.506	9.474
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	1.134	4.125
- ГИМ Огранок Белград	3.924	5.612
- ГИМ Косово	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	120	793
- АУТО АС ДОО Скопје	24.776	24.776
	85.564	143.550
Побарувања за позајмици		
- Фабрика Карпош АД Скопје	-	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.500	9.500
- АУТО АС ДОО Скопје	6.850	7.280
	16.350	16.780
Обврски за набавки		
- Фабрика Карпош АД Скопје	-	16.940
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	1.649	630
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	2.029
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	665	645
- ГИМ Огранок Белград	1.428	1.423
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	1.606	1.945
- Сервис Петрол ДОО Скопје	138	816
- АУТО АС ДОО Скопје	773	889
	6.259	25.317
Обврски за аванси		
- ГИМ деловна единица Бања Лука	2.977	2.967
- ГИМ Косово	1.579	1.579
	4.556	4.546

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Приходи од продажба на стоки и услуги		
- Фабрика Карпош АД Скопје	4.298	6.149
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	18.870	16.494
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	362	400
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
- Огранок ГИМ Белград	1.622	6.700
- ГИМ Косово	-	1.896
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	<u>25.152</u>	<u>31.639</u>
Дивиденди		
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	-
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	5.233
- ГИМ Косово	-	4.613
	<u>-</u>	<u>9.846</u>
Набавки на стоки и услуги и други расходи		
- Фабрика Карпош АД Скопје	29.852	4.320
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	251	598
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	7.402	6.091
- Огранок ГИМ Белград	-	1.423
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	1.265	3.760
- ДОО ГИМ Подгорица	1.252	4.449
- Сервис Петрол ДОО Скопје	8.747	9.208
- АУТО АС ДОО Скопје	4.822	2.560
	<u>53.591</u>	<u>32.409</u>

33. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2020 година против Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се поведени судски постапки од кои што би можеле да произлезат материјално значајни обврски. Побарувањата по основ на судски постапки поведени против Друштвото на 31.12.2019 година изнесуваа 26.477 илјади денари. Овие судски постапки се правосилно завршени во корист на Друштвото и по нив немаше одлив на парични средства.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2020 година има обврска по основ на издадени гаранции од банки кон доверители во износ од 130.223 илјади денари (128.305 илјади денари на 31.12.2019 година).

34. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани кои што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.